



AL MAMSHA





DESIGNED LIFESTYLE EXPERIENCES

المؤسس
FOUNDER

دولة الإمارات
UNITED ARAB EMIRATES

الشارقة
SHARJAH

مجموعة "ألف"
ALEF GROUP

الموقع
LOCATION

خريطة الموقع
SITE PLAN

أسلوب حياة متكامل
INTEGRATED LIFESTYLE

عش حياتك بأسلوبك
LIVE IN YOUR STYLE

تدوّق بأسلوبك
DINE IN YOUR STYLE

تسوّق بأسلوبك
SHOP IN YOUR STYLE

إستمتع بأسلوبك
ENGAGE IN YOUR STYLE

امرح بأسلوبك
SOCIALIZE IN YOUR STYLE

تتّزّم بأسلوبك
UNWIND IN YOUR STYLE

اختر بيتك بأسلوبك
HOMES IN YOUR STYLE

36

38

شقق العرض
SHOW HOMES

استديو
STUDIO

غرفة نوم واحدة
ONE BEDROOM

غرفتي نوم
TWO BEDROOMS

ثلاث غرف نوم
THREE BEDROOMS

شقق الدوبلكس
DUPLEXES

حقائق
FACTS

50

52

”

تعدُّ إمارة الشارقة جوهرة دول الممتحمة، حيث تزخر بالثقافة والتطوع يجعله مدينّة عريّة نابضة بالحياة. شاعى فيفي مجموعّة “أل ف” لتلبيّ الجليّ لجلجديّ د م رواد الأعمال والّ جّزء م ن حركّة التطوّر فيفيّ الشّ رؤويّتين. ونعم لعلّ توفّر تجتجّار الحلّية للمجتمعّات الملمحليّة وتجتجّار شّواء، والملمحافظّة علىّ عناية التاريّ وريادته. ا فيفيّ مجمّع التّالثقافّة والتعليّ مجموعّة “أل ف” علىّ تعريّ ألف الملمّ العمارة الحليديّّة والملممارشّات اليوميّ

وم ن خال محمفظتن ا الملمتنوعّة التّ الطّراز العالملمّية تخّدم قطاعّات الشّ والأعمال، والترتّرفيّة، تلتّزم مجموعّة أرقّى النّمنمّاط الحليّاتيّة فيفيّ الشّ

الشيخ خالد سلطان القاسمي

”

Sharjah is the gem of the Emirates; enriched with culture and rapidly evolving into a youthfully vibrant, modern metropolis. At Alef Group, we recognize this trend so we strive to respond to the changing needs and expectations of the new generation including young business professionals who are part of this movement.

This is where the vision of Alef Group originated.

We create Designed Lifestyle Experiences for communities and retailers alike. While retaining the elements of Sharjah’s rich history, from culture to education and architecture; Alef Group defines concepts that reflect contemporary architecture and modern-day experiences.

With a mixed portfolio of residential, retail, business and leisure projects, Alef Group is committed to creating the ultimate living experience in Sharjah and beyond.

SHEIKH KHALID SULTAN AL QASIMI

”

ALF

UNITED ARAB EMIRATES

لطالما كانت دولة الامارات العربية المتحدة واحدة من الدول ذات الاقتصاد المتنوع في منطقة الخليج العربي والتي لا تعتمد بشكل اساسي على النفط كمصدر للدخل و انما على المعرفة والتكنولوجيا كمصدر للاقتصاد المستدام.

و تعد دولة الامارات الآن من اهم نقاط جذب الاستثمار الاجنبي بعد نمو الناتج المحلي بمعدلات ممتازة , وذلك بفضل علاقاتها التجارية في منطقة الخليج العربي.

The United Arab Emirates has forever been one of the countries known for their diversified economy in the Gulf Region, not solely relying on Oil as a primary source of funds, but rather on knowledge and technology to guarantee a sustainable economy.

Thus, the United Arab Emirates has emerged as a prominent foreign investment attraction following the growth of the GDP at excellent rates due to its strong commercial relations and ranking in the Gulf Region.

و يعد السوق العقاري واحد من أهم ركائز الاقتصاد في دولة الامارات العربية المتحدة والذي حقق نموا كبيرا مما فتح الالبواب للاستثمار الاجنبي في جميع الامارات، وساعد ذلك كثيرا في ان تصبح دولة الامارات واحدة من أكثر دول المنطقة والعالم أهمية وتقدما وابتكارا.

زاد الانفاق الحكومي على البنية التحتية وتطويرها، كما زاد الانفاق على قطاع التعليم وتم فتح عدد من الجامعات والكليات وتوسعت منظومة التعليم العالي ايماننا بالتعليم وان دوره أصبح أكثر تأثيرا على التطور من ذي قبل.

The Real Estate market forms one of the essential pillars of the UAE's economy, achieving a tremendous growth resulting in the attraction of foreign investments across the UAE, thus placing the country as a pioneer in the region and across the world.

The Government has increased its expenditure towards infrastructure and its development, as well as on the educational sector, opening various colleges and universities, as well as developing the sector of Higher Education, reflecting the belief of the country in education and its prominent role and effect on economy and growth.

UNITED ARAB EMIRATES



تعتبر إمارة الشارقة ثالث أكبر إمارة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث العدد السكاني وتمتاز بتنوع اقتصادها الفريد والمساحة والبيئة الخصبة للاستقبال المشاريع الجديدة ونموها. كما تعد إمارة الشارقة قبلة لكثير من الشركات الوطنية والشركات الخاصة التي تتخذ منها مقراً رئيسياً لنشاطها الاقتصادي.

د. زاد الانفاق على التنمية بمعدل 22% مما يترجم

حرص الحكومة على تحقيق الألوويات للاستراتيجية الحكومية وتقديم أفضل الخدمات والعمل على تطوير البيئة الجاذبة للاستثمارات. ويحظى قطاع البنية التحتية باهتمام خاص مما يؤكد استمرار نهج إمارة الشارقة في العمل والسكن والسياحة.

SHARJAH

Sharjah is considered the third largest Emirate in the United Arab Emirates in terms of population. It is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth.

In addition, Sharjah is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate. The expenditure on growth and development has increased by 22%, reflecting the Government's concern in achieving its strategic priorities, providing the best services and developing an attractive environment for investments.

The Government has paid particular attention to the infrastructure sector, which confirms the continued approach of the Emirate of Sharjah in providing a suitable environment for work, living and tourism.

علاوة على ذلك، تعد إمارة الشارقة وجهة سياحية متعددة النشاطات الممتعة، فهي مكان بالجمّال وجدير باللاكتشاف.

واختيرت إمارة الشارقة كعاصمة للثقافة الاسلاميّة وتوّجت كعاصمة عالميّة للكتاب، الّلامارة من جهود فني نشر المتاحف والمعارض على المستوى ووصل صداه فيما بعد الى المستوى العالمي.

Moreover, the Emirate of Sharjah is considered a touristic destination offering an extensive array of leisure activities. Sharjah is a beautiful destination, a gem awaiting to be discovered.

Sharjah was also named the Capital of Islamic Culture and was crowned World Book Capital City in recognition of its remarkable contributions in promoting and disseminating culture and arts, in addition to building museums and galleries at the local level, which echoed and left a print worldwide.

SHARJAH

عن أليف

تقوم مجموعة "ألف" ومبنى شركة خاصة أسسها المغفور له الشيخ خالد بن سلطان القاسمي (رحمه الله) (ف2013، لتطويعها في الحياة العمرانية راقية تقدم للمقيمين فيها أحدث أساليب الحياة العصرية.

وتتخذ مجموعة "ألف" مقرا لها في إمارة الشارقة، وتتميز بكونها شركة رائدة بمجال الأعمال من خلال الاستثمار، وإقامة المشاريع الاستراتيجية المشتركة في إمارة الشارقة وخارجها. تستفيد المجموعة من النمو المستمر للإمارة الشارقة، وموقعها الجغرافي الفريد كصلة وصل بين دبي والإمارات الشمالية. كما وتدرك المجموعة "ألف" الأماكن الممتلئة بالأسواق الحديثة للإمارة الشارقة، كحاضرة عصرية مفعمة بالحياة والتطور والنمو.

تقوم مجموعة "ألف" اليوم بإنشاء وجهة جديدة مصممة للحياة الراقية تواكب توجه الشارقة المتنامي نحو إيجاد الأجواء المجتمعية العصرية الحديثة.

"

نري؟؟دك أن ت؟ش؟؟تمتع بألوق؟؟ات ال؟دي
تق؟شيه؟؟ا فيفي الم؟؟ارة، ل؟؟ذا تتمح؟؟ور
م؟ش؟؟اريعنا ح؟؟ول تجترب؟؟ة حي؟؟ال

Alef Group was founded in 2013 by the late Sheikh Khalid Sultan Al Qasimi, (may God have mercy upon him). Headquartered in Sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations and experiences through investment and strategic joint ventures in Sharjah and beyond.

Capitalizing on the consistent growth of the Emirate and its unique geographical position as the connecting link between Dubai and the Northern Emirates, Alef Group recognizes the exceptional potential of this evolving modern metropolis.

Designed Alef Group is creating Lifestyle Experiences that acknowledge Sharjah's growing inclination for contemporary community ambiances.

" We want you to value the moments you spend in the Emirate, therefore we build everything around the ultimate living experience "

"

قدمت مجموعة "ألف" للشراكة مع
زيرو 6 مول في 2018 أول وجهة عصرية
من نوعها، وبيئة راقية وفريدة من نوعها
للعائلات التي تبحث عن الترفيه
الأوقات الممتعة.

تقدم مجموعة "ألف" مشروع المشي الذي تقدر
قيمته بـ 4 مليارات درهم، و يمتد على مساحة
3 ملايين متر مربع. ويقدم مجمع المشي
للمقيمين فيه وزواره أسلوب حياة راق ومتك
يجمع بين مقومات الحياة العصرية من خ
المحلات التجارية و مناطق الترفيه المتنوع
بيئة مجتمعية راقية و نابضة بالحياة. ويعتبر
الممشى وجهة جديدة في ام
بهندسة معمارية رائعة و يحتوى على مناط
الترفيه المتنوعة و المساحات الرحبة للمش

The launch of Zero6 Mall in 2018 introduced
Sharjah to a first-of-its-kind go-to venue for
families who seek unique entertainment, leisure,
and dining experiences.

Al Mamsha by Alef Group is a new Dh 4 billion
community, spanning 3 million square feet.
Al Mamsha offers a lifestyle that integrates
modern living, retail and leisure into a vibrant
urban environment.

It is a new destination in the Emirate with
walkable spaces, active retail, entertainment
districts, and distinguished architecture, offering
Designed Lifestyle Experiences.

ALF GROUP



ALMAAMSHA

يقع مشروع الممشى في مكان استراتيجي مقابل شارع الشيخ محمد بن زايد في قلب الشارقة الجديدة، ويبعد دقيقتين فقط عن مطار الشارقة الدولي والمدينة الجامعية وخمس دقائق عن حدود إمارة دبي.

Al Mamsha is strategically located just off Sheikh Mohammed bin Zayed Road in the heart of “New” Sharjah, and is just two minutes away from Sharjah International Airport and University City and five minutes away from the Emirate of Dubai.



LOCATION





الطرق المؤدية ROADS	مراكز البيع بالتجزئة RETAIL	مرافق الترفيه ANCHORS	مرافق المجتمع COMMUNITY FACILITIES	بوابات الدخول ACCESS POINTS
الطريق الدائري Ring Road 15	الساحة The Hub 12	مركز التسلية Entertainment Center 10	أحواض السباحة Swimming Pool 5	البوابة الشمالية North Gate 1
طريق الجامعة University Road 16	محلات البيع بالتجزئة Retail Units 13	مركز الترفيه Leisure Center 11	منطقة ألعاب أطفال Children's Play Area 6	البوابة الجنوبية South Gate 2
الطريق الشمالي North Road 17	المقاهي Cafés 14		مسارات الركض Jogging Track 7	البوابة الشرقية East Gate 3
			مسارات ركوب الدراجات Cycling Track 8	البوابة الغربية West Gate 4
			الحديقة الغربية والشرقية Pocket Parks – East & West Park 9	

MASTER PLAN



أسلوب حياة متكامل

يمكن الوصول إلى الممشى بسهولة تامة لموقعه الاستراتيجي الرابط بين الطرق الرئيسية في الإمارات العربية المتحدة.

يسهل على المقيمين والزوار الدخول والخروج من الممشى عبر مجموعة من المداخل التي تؤدي مباشرة إلى مواقف السيارات المتواجدة في الطابق السفلي والتي تتسع لـ 7,000 سيارة.

INTEGRATED LIFESTYLE

Accessing Al Mamsha is hassle-free, thanks to the development's strategic location at the nexus of UAE's main highways.

Making it even easier for residents and visitors to connect to Al Mamsha, are a series of access points leading directly to the project's basement parking which can accommodate up to 7,000 cars.



عيش حياتك بأسلوبك

يقدم الممشى لقاطنيه وزواره أسلوب حياة ومتكامل يجمع بين مقومات الحياة العصرية من خلّال المحلات التجارية، ومناطق

يعتبر الممشى وجهة جديدة فـ ويتميز بالمساحات الرحبة للمشاة ومندسته المعمارية الرائعة. وسيمثل تجسّد والفعاليات ذات الأنشطة المتنوعة - فهو ببساطة المكان الأمثل للجميع.

LIVE IN YOUR STYLE

This mixed-use community will offer a lifestyle that integrates modern living, retail and leisure into a vibrant urban environment.

It is a new destination in the Emirate with

walkable

spaces, active retail, entertainment districts, distinguished architecture and quality of public realm. The development will become a platform for live local art and events with diversified activities – simply a place for everyone!



تَذَوُّقٌ بِأَسْلُوبِكْ

يضمُّ الممشى مجموعة متنوعة من المقاهي والمطاعم التي تطل على ساحة مجمع الممشى النابضة بالحياة، استمتع بنكهات وأذواق مختلفة من جميع أنحاء العالم.

Café

DINE IN YOUR STYLE

With a diverse range of cafés and restaurants that overlook the vibrant community square, immerse your senses in different flavors from around the world.



تسوّق بأسلوبك

يضم الممشى مجموعة من متاجر
والمنتشرة على الطابق الأرضي، حيث يتّخذ لجمهور
زوّاره تجربة تسويقية وترفيهية فريدة من نوعها

SHOP IN YOUR STYLE

With a sprawling retail facility that is spread across
the ground level, Al Mamsha offers a wide array of
retail designed for you.





إستمتع بأسلوبك

انطلق بحرية في الممشى و تمتع بالمناطق
الترفيهية المفعمّة بالحياة.

ENGAGE IN YOUR STYLE

Unleash your free spirit and let the adrenaline
rush take over with Al Mamsha's bustling
entertainment districts.



المرح بأسلوبك

يقدم الممشى لقاطنيه متعة العيش الهانئ من خلال مجموعة واسعة من وسائل الراحة والمرافق المجتمعية، بما في ذلك أحواض السباحة والنوادي الصحية، والملاعب الرياضية، ومراكز الترفيه. مما يمكنك من التواصل مع محيطك والأصدقاء.

SOCIALIZE IN YOUR STYLE

Picture yourself stepping out of your home to find everything you need at your doorstep. Al Mamsha offers its residents top-of-the-line recreation, entertainment and leisure facilities - from pools and state-of-the-art gyms to cafés and parks. Engage with the neighbors in a game of table tennis or chat over a cappuccino at the airy outdoor café.





تَنزُّهُ بأسلوبك

تنزه في المساحات الخضراء المفتوحة على
الممرات المخصصة للمشاة أو مارس تمارينك
الرياضية لمزيد من الهدوء والطمأنينة.

UNWIND IN YOUR STYLE

Keep fit and work off the stress of everyday life
within our dedicated cycling and jogging tracks.



اختر بيتك بأسلوبك

يوفر الممشى شققاً سكنية رحيبة
الأذواق والمتطلبات للاستمتاع بالسكن الراق
ضمن بيئة عائلية. تتراوح الوحدات السكنية
استوديوهات، وشقق بغرفة نوم و
نوم، إلى مساكن الدوبلكس الفسيحة الفاخرة
بتصاميم معاصرة.

HOMES IN YOUR STYLE

Al Mamsha offers spacious apartments that suit
the tastes and preferences of all generations with
offerings ranging from studios, one bedroom and
two bedroom apartments to large duplexes.



شقق العرض

تفضلوا بزيارة مركز المبيعات الخاص بنا في
زيرو 6 الجرينة للاستطلاع على نماذج شقق
العرض. العيش في الممشى ليس حلم وإنما
حقيقة... اكتشفها!



SHOW HOMES

Visit our Sales Center at Zero 6 Al Juraina and experience our spacious and sprawling show home apartments. Don't imagine living at Al Mamsha, experience it!



استديو
STUDIO



غرفة نوم
واحدة

ONE
BEDROOM



غرفتي
نوم

TWO
BEDROOMS



ثلاث غرف
نوم

THREE
BEDROOMS



شق
الدو بلکس

DUPLEXES

